

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 69 ул. Паровозная

с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

Общая площадь помещений - 6140,7 м2 (в.т.ч,площадь нежилых помещений-397,4кв.м)

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2025 г.	151169,5315
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	676936,43
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	63175,96
	Плата за уборку подъездов	88445,88
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	828558,27
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	675912,05
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	74433,07
	Плата за уборку подъездов	89157,99
	ИТОГО ДОХОДЫ	839503,11
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	ремонт системы отопления	12035,25
	ремонт системы водоснабжения	6270,81
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей водоснабжения,теплоснабжения,канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	166597,19
	Уборка лифтовых кабин ,лестничных клеток	114524,06
	Аварийно-ремонтная служба	66995,04
	Плата за управление	102058,43
	Содержание домового комитета	75446,29
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ (уборка придомовой территории,дезинсекция,покос придомовой территории,завоз песка,дезинсекция)	203174,76
	ИТОГО РАСХОДЫ	747101,83
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2026г	243570,81

Справочно:

Задолженность за жителями на 1.01.2025г.	303552,05
Задолженность за жителями на 1.01.2026 г.	302315,91

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

